



Prot. 27380 del 13.10.21  
n. progressivo 2021/090



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE**

Vista la domanda presentata in data 05.10.2021 prot. n. 26491, dal Sig. Marzio Magherini in qualità di legale rappresentante pro tempore dell' A.P.S.P. Opera Pia Vanni quale proprietaria;  
Visti gli atti d'ufficio;  
Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/2001;  
Visti i Decreti del Sindaco n. 4 del 27.02.2020 e n. 4 del 23.02.2021

**CERTIFICA**

- che in base al Piano Strutturale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 24/04/2008 ed alle successive varianti approvate, l'area posta nel Comune di Impruneta rappresentata graficamente al C.T. di questo Comune, nel foglio di mappa n. 46, particelle n. 343 – 431 – 433 – 435 – 45 - 46, come individuate nell'estratto di mappa allegato, risulta interessata dalla seguente disciplina  
Artt. 19 e 37 – Sistema territoriale della Collina del Chianti  
Artt. 21 e 39 – Subsistema del Grassina  
Art. 29 – Aree di interesse naturalistico e culturale  
Art. 30 – Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio
- in base al Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 19/07/2012, pubblicato sul B.U.R.T. n. 40 del 03/10/2012, e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/10/2013, pubblicato sul B.U.R.T. n. 48 del 27/11/2013, ed alle successive varianti approvate, ed in base alla decadenza quinquennale dell'efficacia degli interventi di cui all'art. 55 della L.R. 1/2005 avvenuta in data 03/10/2017 e la variante approvata con Del.C.C. n. 46 del 11.06.2019, la stessa area, risulta classificata come segue:

p.lle n. 343 – 431 – 433 – 435 – 45 – 46 "Parco delle Terre Bianche" art. 25 N.T.A.  
p.lle n. 343 – 431p. – 433p. – 435p. "Resedi rurali" art. 45 N.T.A.

e risulta interessata dalla seguente disciplina:

"Aree fragili da sottoporre a programma di paesaggio" art. 21 N.T.A.  
"Le invarianti strutturali" art. 17 N.T.A. - Risorse storico-culturali - edifici esistenti al 1942 - viabilità esistente al 1942

- che la zona è soggetta ai seguenti vincoli:
- vincolo idrogeologico R.D. n. 3267/1923

*Si precisa che costituisce "bosco", e quindi è assoggettabile alla relativa disciplina, l'area la cui superficie e caratteristiche corrispondono alla definizione di cui all'art.3 L.R.39/2000.*

*Il presente certificato è stato redatto sulla base degli Strumenti Urbanistici Comunali, fatto salvo quanto risulta dalle strumentazioni sovraordinate.*

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA-SUE  
Arch. Paola Trefoloni



Impruneta, 12.10.2021

*Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva 22/12/2011 n. 14 – Presidenza del Consiglio dei Ministri)*

*Il presente certificato, redatto sulla base della mappa catastale prodotta in allegato all'istanza e la cui copia è allegata alla presente, viene rilasciato in bollo per gli usi consentiti dalla legge e conserva la validità per un anno dalla data del rilascio salvo che non intervengano successive modificazioni allo strumento urbanistico.*

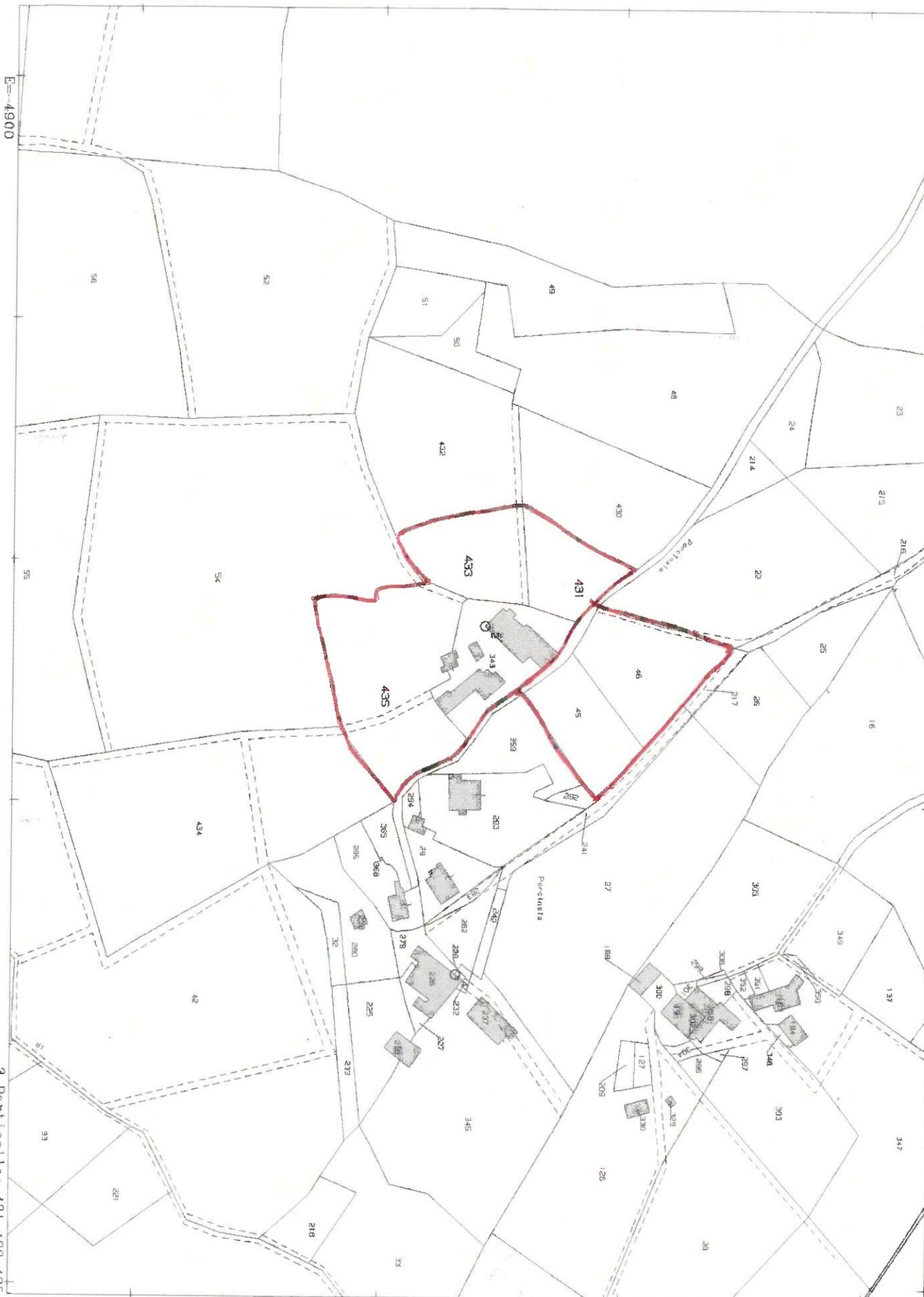
N.B. :p = parte

N=39700

E=4900

Direzione Provinciale di Firenze Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore PLACIDO MIGLIARDO

Vis. tel (2 70 euro)



3 Particelle: 431, 433, 435

Comune: IMPRUNETA  
Foglio: 46

Scala originale: 1 2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Lug-2021 8:58:25  
Prot. n. 135174/2021